

Директор ООО УК "Горизонт"

УТВЕРЖДАЮ
В. Кочеткова



**План работ на 2025 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу: г. Тула, ул. Октябрьская, дом 3**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД		1 971,20 кв.м			
Кадастровая площадь земельного участка МКД		2 259,40 кв.м			
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"		22,90 руб. за м2			
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"		541 685,76			
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.		15 211,97			
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.		321 924,35			
Плановая сумма с учетом остатка на начало года		863 610,11			
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы (услуги) по управлению МКД				118 272,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	1 971,20	118 272,00	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				3 045,90	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	13,68	26,00	1 067,04	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	25,37	26,00	1 978,86	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				28 779,57	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	28 779,57	1,00	28 779,57	1 раз в год по графику - май
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				18 213,89	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	1 971,20	18 213,89	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				4 730,88	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	1 971,20	4 730,88	ежемесячно
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				118 211,81	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	2 259,40	118 211,81	ежедневно
Работы по уборке мест общего пользования МКД				46 126,08	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	1 971,20	46 126,08	еженедельно

Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				89 569,38	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	1 971,20	73 328,64	еженедельно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	12,00	13 821,84	2 раза в год по графику - январь, июль
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раза в год по графику - январь, июль
Непредвиденные расходы				437 000,00	
			Сумма по дому	863949,51	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____